



Николаева Н.В.

Отчет о выполненных работах за 2011 год
 по адресу ул. Шестакова 16а , управляемым ООО"УК"Пульс"
 (содержание и текущий ремонт мест общего пользования)
 Площадь дома- 2032,8 м2

№ п/п	Наименование	Стоимость услуг	
		По факту пргноза на 2011г.	По факту потребност и за 2011г.
1.	Содержание общего имущества МКД	191586	178912,39
1.1.	Осмотр общего имущества МКД и ведение технической документации	3659	3659,04
1.1.1.	Составление технических паспортов, актов весенне-осенних осмотров, внеплановых осмотров МОП, ведение тех. документации по	1708	1707,55
1.1.2.	Составление дефектных ведомостей и составление актов обследования	732	731,81
1.1.3.	Доставка счет-квитанций	1220	1219,68
1.2.	Меры пожарной безопасности	4635	0,00
1.3.	Обеспечение температурного режима и влажности в помещении	18783	11944,74
1.3.1.	Регулировка и наладка систем отопления и ГВС, узлы	4147	0,00
1.3.2.	Регулировка и обслуживание тепловых узлов	3659	7437,08
	в т.ч.		
	Установка термоманометров		2496,22
	Уборка теплового узла		62,14
1.3.3.	Обслуживание систем отопления, горячего, холодного водоснабжения	4391	250,97
	в т.ч.		
	Установка хомутов		250,97
1.3.4.	Обслуживание систем водоотведения(канализации)	2927	902,57
	в т.ч.		
	Очистка канализац-ой сети:внутренней		902,57
1.3.5.	Техническое обслуживание систем вентиляции	3659	3354,12
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15124	15124,03
1.5.	Техническое обслуживание систем электроснабжения	16768	5896,55
1.5.1.	Планово-предупредительные работы	13008	0,00
1.5.2.	Обслуживание электрических систем, замена выключателей, патронов, автоматов защиты на местах общего пользования(без стоимости электроламп)	2052	4189,00
	в т.ч.		
	Ремонт групповых щитков на лест.клетке		4189,00
1.5.3.	Снятие показаний с эл. приборов	1708	1707,55
1.6.	Подготовка к сезонной эксплуатации	9757	26447,99
1.6.1.	Проведение гидравлических испытаний систем ГВС,ХВС,отопления		12107,01
1.6.2.	Ревизия запорной арматуры		1747,88

	в т.ч.		
	Ремонт задвижек с окраской масляными составами		1747,88
1.6.3.	Восстановление изоляции на трубопроводе до 2м		4470,98
1.7.	Сезонное содержание кровли	8863	1477,25
1.8.	Содержание придомовой территории	32443	32199,55
1.8.1.	Уборка придомовой территории	30248	30248,06
1.8.2.	Содержание контейнерных площадок	1951	1951,49
1.9.	Вывоз ТБО	23662	23661,79
1.10	Управление МКД	45616	45616,03
1.11.	Комиссионные платежи ЕРЦ	8617	8616,53
1.12.	Техническое содержание газовых сетей	3659	4268,88
2.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	32443	47456,68
	Смена трубопроводов канализации		3264,98
	Установка дверных приборов:замки навесные		501,40
	Смена вентиляей		1841,89
	Смена задвижек		3417,37
	Ремонт кровли (частично)		34088,00
3.	Общексплуатационные расходы(расходы не вошедшие в плановые затраты)		17563,39
	Итого по содержанию и текущему ремонту	224030	243932,46
	Долг за населением на 01.01.2012		21379,51

Примечание: работы по текущему ремонту выполнены на основании заявок

Экономист
Инженер

Ветошкина
Десятникова

Ветошкина Л.Б.
Десятникова М.В.