*План работ по содержанию и ремонту на 2014 год*

*домов в управлении «УК «Пульс»*

**Вавилова д.2**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3.Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон,)**

4. Отремонтировать детскую площадку.

5.Ремонт подъезда №4

6. Ремонт подъездной площадки у 2,3 подъездов

7. Исправить систему канализации в подъезде №3( стекает в подвал).

8.Закрепить эл.проводку в подвалах

9.Застеклить окна в подъездах

10.Застеклить разбитые окна в подъездах.

11.Закрепить электропровода и кабели в подвалах.

**Вавилова д.6**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

**Волга д.3а**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

4.Ремонт кровли кв. 59.

**Гагарина д.2**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

**Гагарина д.2а**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

4.Ремонт 4 подъезда

5.Ремонт кровли кв. 26, 38, 47, 48

6.Ремонт крыши балкона над кв. 47, 48.

**Гагарина д.4**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

4.Ремонт подъездов 1, 2.

**Гагарина д.4а**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

**Дружбы д.4**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

4.Ремонт подъезда №5.

5.Засыпать яму щебнем

6.Ремонт крыльца подъезда №4

7.ремонт кровли козырька на входе в подвал (кв.83)

**Дружбы д.29**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон**

**Заводская д.8**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

**Кирова д.4а**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

4.Произвести обрезку ветвей деревьев на уровне 2,3,4 этажей

5.Ремонт крыльца первого подъезда.

6.Ремонт подъездов №2, 3

7.устранить течь в примыкании плит кв. 30

8.замена труб Г и ХВ, канализации

9.освещение в подвале

10.ремонт подвальных окон

11.установка второй двери в подъезд

12.установка батареи в первом подъезде на первом этаже

13.ремонт лавочек у подъезда 1

14.ремонт межпанельных швов

**Кирова д.6**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

4.Ремонт межпанельных швов кв.18

**Кирова д.6а**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

4.Спилить сухую березу

5.Отремонтировать выход на крышу с 4 подъезда

6.Ремонт подъезда №4

7.Замена лежаков х/в,г/в

8.Ремонт кровли над козырьком подъезда №3

9.Ремонт ступеньки 3 подъезда

10.Палисадник

11.Замена лежаков ХВ и ГВ.

12.Ремонт межпанельных швов кв.50

**Кирова д.7**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

4.Спилить тополь, ветки которого мешают кв.12

**Комарова д.11**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

5.Ремонт печной трубы кв.6

5. Ремонт кровли над кв.6

**Комарова д.13**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

**Комарова д.15**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

4.Ремонт кровли над кв.6, 7

**Комарова д.15а**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

По предписанию ГЖИ не допустить просадок дома, установить подпорки в фундамент дома, обеспечить подачу холодной воды в жилые помещения, не допустить обрушения перекрытий в жилых помещениях.

**Комарова д.16**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

**Комарова д.17**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

**Комарова д.18**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

**Комарова д.19**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

**Комарова д.22**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

**Кошкина д.21**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**Кошкина д.26**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

**Кошкина д.30**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

**Кошкина д.32**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

**Кошкина д.36**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

**Кузьмина д.12**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

4.Ремонт подъезда №3

5.Ремонт кровли в 3 подъезде.

6.Ремонт трубопроводов.

**Кузьмина д.15**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

**Кузьмина д.17**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

**Кузьмина д.33**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

4.Ремонт лестницы в подвал №6

**Кузьмина д.37**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

4.Смена трубопроводов горячей воды

**Кузьмина д.37а**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

4.Ремонт кровли кв.45

5.остекление окон на 3-4 этаже 2 подъезда

**Ленина д.6**

1.ППР по электрике.

2.Подготовка к отопительному сезону

3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)

4. Ремонт подъезда №1.

**Ленина д.38**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

**Ленина д.40**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

4.Ремонт кровли

5.Козырек над входом в подъезд

**Маяковского д.3**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

4.Установить запирающее устройство на подъездной двери 1 подъезда.

5.Урегулировать подачу ХВ и ГВ в секции 1-комнатных квартир.

6.Ремонт кровли 1 подъезда.

7.Ремонт подъезда №1.

**Мира д.14**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

4. Ремонт подъездов №1, 2, 3, 4

5.Утеплить входную дверь 4 подъезд

6.ремонт качели.

7.Ремонт балкона кв.64

**Мира д.19**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

**Пролетарская д.14**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

**4.**Ремонт 1 подъезда.

5.Ремонт дымоходов.

6.Закрыть подвальные окна.

7.Ремонт двери в подвал №1.

8.Ремонт кровли.

**Прохорова д.112**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

4.Ремонт крыши над кв.4

**Прохорова д.119**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

**Федина д.6а**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

4.Ремонт подъездов №2, 3.

5.Ремонт кровли кв. 43

 **Шестакова д.4а**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

4.Ремонт подъезда №1, 2, 3, 4

6.Ремонт крыльца перед подъездом №3

7.Ремонт окон в подъезде № 3

8.Межпанельный шов над кухонным окном в кв.28

11.Ремонт межпанельных швов кв. 25

**Шестакова д.6**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

4. Ремонт подъезда №1, 4, 5, 7.

6.Течет крыша в подъезде №7, кв. 126-129, в подъезде №2 и 4, кв.35

6.Ремонт кровли кв. 63

7.Спил дерева перед 7 подъездом

8.Ремонт козырька 2 и 8 подъездов.

9.Ремонт балконной плиты кв.8, 115

10.Завести песок.

11.Изоляция труб.

12.В 6 подвале оголена электропроводка.

13.Кирпичная кладка у слуховых окон спереди, сзади дома.

14.Покрасить подъездную дверь 4 подъезда, убрать порог.

 **Шестакова д.6а**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

4.Ремонт подъезда №4, 3, 2.

5. Ремонт балконной плиты снизу кв.25, 54.

6.Спил дерева у 4 подъезда.

**Шестакова д.6б**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

4.Ремонт подъезда №3

5.Оштукатурить цоколь дома у 1 подъезда

6. Принять меры,во избежании попадания грунтовых вод в подвал.

**Шестакова д.7**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

4.Ремонт кровли кв.43-45

5.Изоляция труб отопления

6.Ремонт крышки люка в подвал 6

7.Закрепить трубопроводы канализации

8.Температурный шов со стороны подъездов

9.Осмотр контура дома.

11.Ремонт подъезда №2, 3

12.Спилить 2 сухие березы у 2 подъезда сзади дома

13.Ремонт отмостки у 5 подъезда

14.Отремонтировать площадку у 5 подъезда

15.Полисадник(заборчик) по возможности

**Шестакова д.12**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

4.Ремонт подъезда №1, 2, 5, 6.

5.Ремонт отмостки у 6 подъезда

6.Ремонт кровли над подвалом №3

7.ремонт межпанельных швов кв.45

**Шестакова д.14**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

4.Ремонт отмостки (2,4 подъезд) около 20 метров

5.Ремонт подъездов № 2, 3, 6

6.Зацементировать площадки у подъездов 1-3

**Шестакова д.16а**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

4.Замена стояка х/в в кв.35,37,39 и 19,22,25,28

5.Ремонт подъезда №2.

6.Обрезку ветвей 2 тополей на детской площадке

7.Ремонт предподъездной площадки у подъездов

8.Ремонт кровли над лоджией кв. 28

9.Восстановить фундамент крыльца подъезда №2

**Шестакова д.82б**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

4.Ремонт подъезда №1, 3

5.Ремонт козырька подъезда №3

6.Ремонт межпанельных швов кв. 58, 57, 5

7.Песок в песочницу

8.Установить малую форму.

**Щорса д.7**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

**Мамасево д.98**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

**4.** ремонт 3 подъезда

**Мамасево д.100**

**1.ППР по электрике.**

**2.Подготовка к отопительному сезону**

**3. Подготовительные работы к зимнему периоду ( установка пружин на двери, остекление подъездных и подвальных окон)**

4.Ремонт кровли кв.17,18

5.Ремонт ступеньки 2 подъезда