



Отчет о выполненных работах за 2011 год
 по адресу ул. Кирова, ба, управляемым ООО "УК"Пульс"
 (содержание и текущий ремонт мест общего пользования)
 Площадь дома- 2634,34м2

№ п/п	Наименование	Стоимость усл	
		По факту прогноза на 2011г	По фактическому потребностям
1.	Содержание общего имущества МКД	247814	225024,79
1.1.	Осмотр общего имущества МКД и ведение технической документации	4742	4741,81
1.1.1.	Составление технических паспортов, актов весенне-осенних осмотров, внеплановых осмотров МОП, ведение тех. документации по	2213	12212,85
1.1.2.	Составление дефектных ведомостей и составление актов обследования	948	948,36
1.1.3.	Доставка счет-квитанций	1581	1580,60
1.2.	Меры пожарной безопасности	6006	0,00
1.3.	Обеспечение температурного режима и влажности в помещении	27186	17796,51
1.3.1.	Регулировка и наладка систем отопления и ГВС, узлы учета	6006	1843,09
1.3.2.	Регулировка и обслуживание тепловых узлов	4742	8234,27
1.3.3.	Обслуживание систем отопления, горячего, холодного	6955	698,38
1.3.4.	Обслуживание систем водоотведения(канализации)	4742	2674,11
1.3.5.	Техническое обслуживание систем вентиляции	4742	4346,66
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19599	19599,49
1.5.	Техническое обслуживание систем электроснабжения	21338	14079,06
1.5.1.	Планово-предупредительные работы	17073	0,00
1.5.2.	Обслуживание электрических систем, замена выключателей, патронов, автоматов защиты на местах общего пользования(без стоимости электроламп)	2052	11866,21
	в т.ч.		
	Ремонт групповых щитков на лест.кл. без ремонта автоматов		11191,38
	Замена неисправных участков эл.сети здания		333,07
	Замена штепсельной розетки		178,07
	Патрон:стенной или потолочный		131,73
	Осмотр линий эл.сетей, арматуры и эл.оборудования на лест.клетках		31,96
1.5.3.	Снятие показаний с эл. приборов	2213	2212,85
1.6.	Подготовка к сезонной эксплуатации	13277	23150,14
1.6.1.	Проведение гидравлических испытаний систем ГВС, ХВС, отопления		13346,48

1.6.3.	Ревизия запорной арматуры		3221,01
1.6.4.	Восстановление изоляции на трубопроводе до 2м		6582,65
1.7.	Сезонное содержание кровли	10481	0,00
1.8.	Содержание придомовой территории	42044	41727,95
1.8.1.	Уборка придомовой территории	39199	39198,98
1.8.2.	Содержание контейнерных площадок	2529	2528,97
1.9.	Вывоз ТБО	28135	28134,75
1.10.	Управление МКД	59115	59114,59
1.11.	Комиссионные платежи ЕРЦ	11148	11148,39
1.12.	Техническое содержание газовых сетей	4742	5532,11
2.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	42044	60216,45
	Смена трубопроводов канализации		1929,19
	Смена внутренних трубопроводов водоснабжения		5629,56
	Замена трубопроводов водоснабжения		11833,77
	Замена двери на металлические		9704,00
	Установка вентилей		2308,97
	Устройство ступенек		8852,33
	Смена вентилей		501,55
	Врезка в действующие внутр.сети отопления фланцев		2044,83
	Остекление поликарбонатом		1781,06
	Замена группового провода осветительных сетей		1569,00
	Вставка фанеры в проемы		587,25
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения		9113,44
3.	Общексплуатационные расходы(расходы не вошедшие в плановые затраты)		22760,70
	Итого по содержанию и текущему ремонту	289858	308001,94
	Долг за насилением на 01.01.2012г		37220,38

Примечание: работы по текущему ремонту выполнены на основании заявок

Экономист
Инженер

Ветюшкин
Десятн

Ветошкина Л.Б.
Десятникова М.В.