



Отчет о выполненных работах за 2011 год
по адресу ул. Лесозаводская,3, управляемым ООО"УК"Пульс"
(содержание и текущий ремонт мест общего пользования)
Площадь дома- 7110,2м2

№ п/п	Наименование	Стоимость услуг	
		По факту прогноза на 2011г	По факту потребностей и на 2011г
1.	Содержание общего имущества МКД	614592	562831,71
1.1.	Осмотр общего имущества МКД и ведение технической документации	12798	12798,36
1.1.1.	Составление технических паспортов, актов весенне-осенних осмотров, внеплановых осмотров МОП, ведение тех. документации по	5973	5972,57
1.1.2.	Составление дефектных ведомостей и составление актов обследования	2560	12559,67
1.1.3.	Доставка счет-квитанций	4266	4266,12
1.2.	Меры пожарной безопасности	16211	0,00
1.3.	Обеспечение температурного режима и влажности в помещении	65698	67342,73
1.3.1.	Регулировка и наладка систем отопления и ГВС, узлы в т.ч.	10239	672,00
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления		672,00
1.3.2.	Регулировка и обслуживание тепловых узлов	11945	34128,96
1.3.3.	Обслуживание систем отопления, горячего, холодного водоснабжения	18770,93	2826,36
	в т.ч.		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		1953,39
	Установка хомутов		588,55
	Подтянули хомут		181,80
	Смена сгонов у водопроводов		102,62
1.3.4.	Обслуживание систем водоотведения (канализации) в т.ч.	11945	17983,58
	Очистка канализационной сети: внутренняя		15351,70
	Подчеканка раструбов канализационных труб		2631,88
1.3.5.	Содержание средств измерения общих приборов	0	0,00
1.3.6.	Техническое обслуживание систем вентиляции	12798	11731,83
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	52900	52899,89
1.5.	Техническое обслуживание систем электроснабжения	14505	10026,59
1.5.1.	Планово-предупредительные работы		0,00
1.5.2.	Обслуживание электрических систем, замена выключателей, патронов, автоматов защиты на местах общего пользования (без стоимости электроламп) в т.ч.	8532	4054,02
	Мелкий ремонт электропроводки		550,79

	Осмотр линий эл.сетей и оборуд.на лест.клетках		1131,68
	установка светильника потолочного		875,33
	Провод групповой осветительных сетей		197,59
	Смена выключателей		949,35
	Замена перегоревшей эл.лампы		88,66
	Смена ламп накаливания		126,99
	Смена патронов		133,63
1.5.3.	Снятие показаний с эл. приборов	5973	5972,57
1.6.	Подготовка к сезонной эксплуатации	37542	35956,87
1.6.1.	Проведение гидравлических испытаний систем ГВС,ХВС,отопления		35956,87
1.7.	Сезонное содержание кровли	30760	482,84
1.8.	Содержание придомовой территории	113479	112625,57
1.8.1.	Уборка придомовой территории	105800	105799,78
1.8.2.	Содержание контейнерных площадок	6826	6825,79
1.9.	Вывоз ТБО	81056	81056,28
1.10.	Управление МКД	159553	159552,89
1.11.	Комиссионные платежи ЕРЦ	30090	30089,70
2.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	113479	133682,67
	Смена пробко-спускных кранов		1118,14
	Смена задвижек		21274,46
	Смена внутренних трубопроводов отопления		42210,85
	Смена вентилей		8746,87
	Установка регистров		2036,98
	Прокладка трубопроводов отопления		1616,27
	Смена трубопроводов канализации		12044,13
	Смена труб водоснабжения		7722,85
	Установка кранов для спуска воздуха из системы		813,89
	Ремонт кровли		24099,23
3.	Общеэксплуатационные расходы(расходы не вошедшие в плановые затраты)		61432,13
	Итого по содержанию и текущему ремонту	728071	757946,51
	Долг за насилием на 01.01.2012г		84132,92

Примечание: работы по текущему ремонту выполнены на основании заявок

Экономист
Инженер

Веточкина
Десятникова

Ветошкина Л.Б.
Десятникова М.В.