



УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "УК"Пульс"
 Николаева Н.В.

Отчет о выполненных работах за 2011 год
 по адресу ул. Кирова,7, управляемым ООО"УК"Пульс"
 (содержание и текущий ремонт мест общего пользования)
 Площадь дома- 965,8м2

№ п/п	Наименование	Стоимость услуг	
		По факту прогноза на 2011г	По фактическому и потребности
1.	Содержание общего имущества МКД	89305	83681,47
1.1.	Осмотр общего имущества МКД и ведение технической документации	1738	2261,17
1.1.1.	Составление технических паспортов, актов весенне-осенних осмотров, внеплановых осмотров МОП, ведение тех. документации по	811	1334,00
1.1.2.	Составление дефектных ведомостей и составление актов обследования	348	347,69
1.1.3.	Доставка счет-квитанций	579	579,48
1.2.	Меры пожарной безопасности	1623	0,00
1.3.	Обеспечение температурного режима и влажности в помещении	6374	4587,68
1.3.1.	Регулировка и наладка систем отопления и ГВС, узлы учета	579	0,00
1.3.2.	Регулировка и обслуживание тепловых узлов	1159	2188,33
1.3.3.	Обслуживание систем отопления, горячего, холодного	1391	157,92
1.3.4.	Обслуживание систем водоотведения(канализации)	1507	647,86
1.3.5.	Техническое обслуживание систем вентиляции	1738	1593,57
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7186	7185,55
1.5.	Техническое обслуживание систем электроснабжения	5224	4151,00
1.5.1.	Планово-предупредительные работы	4065	0,00
1.5.2.	Обслуживание электрических систем, замена выключателей, патронов, автоматов защиты на местах общего пользования(без стоимости электроламп)	1159	4151,00
	в т.ч.		
	Ремонт групповых щитков на лестн.кл. без ремонта автоматов		3199,16
	Замена неисправных участков эл.сети здания		418,97
	Перенос светильников		358,87
	Розетка штепсельная		174,00
1.5.3.	Снятие показаний с эл. приборов	0	0,00
1.6.	Подготовка к сезонной эксплуатации	5447	10532,14
1.6.1.	Проведение гидравлических испытаний систем ГВС, ХВС, отопления		8950,15
1.6.2.	Ревизия запорной арматуры		1581,99
1.7.	Сезонное содержание кровли	6923	0,00

1.8.	Содержание придомовой территории	15414	15298,27
1.8.1.	Уборка придомовой территории	14371	14371,10
1.8.2.	Содержание контейнерных площадок	927	927,17
1.9.	Вывоз ТБО	11937	11937,29
1.10.	Управление МКД	21673	21672,55
1.11.	Комиссионные платежи ЕРЦ	4028	4027,64
1.12.	Техническое содержание газовых сетей	1738	2028,18
2.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	15414	110439,37
	Остекление поликарбонатом		1630,85
	Смена трубопроводов из водогазопроводных труб		800,84
	Смена задвижек		1201,31
	Смена трубопроводов канализации		11266,07
	Ремонт кровли		92185,00
3.	Общексплуатационные расходы(расходы не вошедшие в плановые затраты)		8344,51
	Итого по содержанию и текущему ремонту	104719	202465,36
	Долг за насилением на 01.01.2012		28918,44

Примечание: работы по текущему ремонту выполнены на основании заявок

Экономист
Инженер

Ветошкина
Десятникова

Ветошкина Л.Б.
Десятникова М.В.