



УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "УК"Пульс"
 Николаева Н.В.

Отчет о выполненных работах за 2011 год
 по адресу ул. Вавилова,2, управляемым ООО"УК"Пульс"
 (содержание и текущий ремонт мест общего пользования)
 Площадь дома- 4213,6 м2

№ п/п	Наименование	Стоимость услуг	
		По факту прогноза на 2011 г (руб.)	По факту потребности и за 2011 г (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД	396318	369702,63
1.1.	Осмотр общего имущества МКД и ведение технической документации	7584	17584,48
1.1.1.	Составление технических паспортов, актов весенне-осенних осмотров, внеплановых осмотров МОП, ведение тех. документации по	3539	13539,42
1.1.2.	Составление дефектных ведомостей и составление актов обследования	1517	1516,90
1.1.3.	Доставка счет-квитанций	2528	2528,16
1.2.	Меры пожарной безопасности	7079	16,18
1.2.1.	Замеры сопротивления изоляции, заземления и зануления	7079	16,18
1.3.	Обеспечение температурного режима и влажности в помещении	51069	28552,43
1.3.1.	Регулировка и наладка систем отопления и ГВС, узлы в т.ч.	9607	635,06
	Ликвидация возд. пробок в системе отопления		635,06
1.3.2.	Регулировка и обслуживание тепловых узлов в т.ч.	9101	10533,41
	Установка манометров		420,77
1.3.3.	Обслуживание систем отопления, горячего, холодного водоснабжения в т.ч.	16180	1796,12
	установка хомутов		585,88
	Смена сгонов у трубопроводов		490,31
	осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		526,95
	осмотр на предмет течи ГВ		192,98
1.3.4.	Обслуживание систем водоотведения(канализации) в т.ч.	8596	8635,40
	Очистка канализационной сети:внутренней		7911,16
	Подчеканка раструбов канализационных труб		724,24
1.3.6.	Техническое обслуживание систем вентиляции	7584	6952,44
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31349	31349,18
1.5.	Техническое обслуживание систем электроснабжения	30794	17841,49
1.5.1.	Планово-предупредительные работы	25203	12685,84
1.5.2.	Обслуживание электрических систем, замена выключателей, патронов, автоматов защиты на местах общего пользования(без стоимости электроламп)	2052	1616,23

	в т.ч.		
	Ремонт в распределит.коробке		387,26
	Осмотр линий эл.сетей,армат-ты и эл.обор-я на лесн.кл.		528,51
	Осмотр линий эл.сетей,армат-ты и эл.обор-я лв квар-рах		409,67
	Подключение уличн.и подвального освещ. к общедом. счетчику		277,60
	Смена ламп накаливания		13,19
1.5.3.	Снятие показаний с эл. приборов	3539	3539,42
1.6.	Подготовка к сезонной эксплуатации	20225	28848,33
1.6.1.	Проведение гидравлических испытаний систем ГВС,ХВС,отопления		20985,22
1.6.3.	Ревизия запорной арматуры		2344,84
1.6.4.	Восстановление изоляции на трубопроводе до 2м		5518,27
1.7.	Сезонное содержание кровли	17010	13545,90
	в т.ч.		
	Очистка кровли от снега		13545,90
1.8.	Содержание придомовой территории	67249	66743,42
1.8.1.	Уборка придомовой территории	62698	62698,37
1.8.2.	Содержание контейнерных площадок	4045	4045,06
1.9.	Вывоз ТБО	43990	43989,98
1.10	Управление МКД	94553	94553,18
1.11.	Комиссионные платежи ЕРЦ	17829	17829,48
1.12.	Техническое содержание газовых сетей	7584	8848,56
2.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	67249	65892,17
	Смена канализационных труб		3081,65
	Смена задвижек		16603,71
	Смена вентилях		16067,21
	Замена внутр.трубопроводов водоснабжения		16948,29
	Укрепление кан.трубы		169,02
	Прокладка эл.провода (6 подвал)		575,13
	Остекление поликарбонатом		673,08
	Установка регистров		390,01
	Установка кранов для спуска воздуха из системы		1983,82
	Смена пробко-спускных кранов		1061,01
3.	Общексплуатационные расходы(расходы не вошедшие в плановые затраты)		36405,50
	Итого по содержанию и текущему ремонту	463567	472000,30
	Долг за насилением на 01.01.2012г.		41316,14

Примечание: работы по текущему ремонту выполнены на основании заявок

Экономист
Инженер

Ветошкина
Десятникова

Ветошкина Л.Б.
Десятникова М.В.