

ДОГОВОР № 1
на техническое обслуживание газопроводов в жилых зданиях
(техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования)

г. Йошкар-Ола

14 декабря 2016 г.

ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, с одной стороны, и
ООО, жилищная эксплуатация именуем _____ в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, в лице
Иванова Ивана Николаевича действующего на основании Устава, заключили
настоящий договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется произвести техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (наружных, внутренних домовых газопроводов и отключающих устройств, установленных на них), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (далее по тексту ТО), в жилых домах указанных в Приложении № 1 и 1а к настоящему Договору, а Заказчик принять и оплатить данные услуги.

При этом Приложение № 1 содержит перечень жилых домов, находящихся в управлении Заказчика, с указанием их общей площади.

Приложение № 1а содержит перечень жилых домов, находящихся в управлении Заказчика, подлежащих техническому обслуживанию в текущем году, с указанием их общей жилой площади и стоимости их технического обслуживания на текущий год.

До 15 декабря текущего года Заказчик подаёт заявку и подписывает Приложение № 1а на следующий год.

В случае если Заказчик не подписывает Приложение № 1а к настоящему договору в указанный срок, Исполнитель может приостановить выполнение работ по техническому обслуживанию до момента подписания Заказчиком Приложения № 1а.

Техническое обслуживание и ремонт ВДГО производится от первого отключающего устройства на внешних сетях газораспределения (включительно) до места присоединения к первому отключающему устройству в квартире собственника (включительно), либо в соответствии с актом об определении границы раздела собственности на газораспределительные сети, реквизиты акта _____ (при наличии).

1.2. В техническое обслуживание по настоящему договору входят:

- техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (далее ТО). ТО газопроводов производится с периодичностью и в объемах, предусмотренных нормативно-технической документацией: «Порядок содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации», утвержденный приказом Министра регионального развития РФ № 239 от 26.06.2009 г., Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутриквартирного и внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 года № 410) и другими нормативными актами, регламентирующими вопросы содержания внутридомовых газопроводов.

1.3. В рамках настоящего договора Исполнитель осуществляет аварийно-диспетчерское обеспечение. Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется по вызову Заказчика (заявителя), включает в себя локализацию и ликвидацию аварийных ситуаций (устранение утечек газа).

2. Права и обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель обязуется произвести ТО внутридомовых газопроводов в объемах, согласованных в Приложении № 1а к настоящему договору.

В состав работ по техническому обслуживанию газопроводов входят следующие операции:

Техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования – не реже 1 раза в 3 года;

2.1.1. Уведомлять Заказчика телефонограммой, а собственников и нанимателей квартир, далее «абонентов», о предстоящих работах не менее чем за 3 (трое) суток в соответствии с п. 3.1.12 настоящего договора.

2.1.2. При производстве ТО газопроводов выполнять следующие виды работ:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям внутридомового газового оборудования;

- визуальная проверка наличия свободного доступа к внутридомовому газовому оборудованию;

- визуальная проверка состояния окраски и крепления газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов;

- проверка герметичности соединений газопроводов и отключающих устройств приборным методом или мыльной эмульсией;

- проверка работоспособности отключающих устройств, установленных на газопроводах, при необходимости, перенабивка сальниковых уплотнений, разборка и смазка кранов;

- при необходимости частичная замена участков газопровода длиной до 1 метра.

- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;

- при необходимости ремонт или замена отключающего устройства (крана), соединительных деталей (сгонов) на внутридомовом газопроводе;

- устранение утечек газа в соединениях внутридомового газопровода.

2.1.3. Аварийно-диспетчерское обеспечение включает в себя локализацию и ликвидацию аварийных ситуаций (устранение утечек газа).

2.1.4. Исполнитель обеспечивает Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

2.1.5. Работы, предусмотренные п.п. 2.1.2. и 2.1.3. производятся в соответствии с требованиями Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации, утвержденного приказом Министра регионального развития РФ №239 от 26.06.2009г., Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутриквартирного и внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 года № 410) и других нормативных актов.

2.1.6. Работы по заявке Заказчика, капитальный ремонт, реконструкция, диагностика и работы, не входящие в предмет настоящего Договора, выполняются Исполнителем по отдельному договору.

2.1.7. Факт производства ТО подтверждается подписью уполномоченного представителя Заказчика и печатью в Акте выполненных работ. В случае, отсутствия доступа во все квартиры или в места общего пользования во время, указанное в уведомлении Исполнителя о проведении ТО, Исполнитель производит проверку технического состояния газопровода путем проверки его герметичности (опрессовки), при этом услуги по настоящему договору в части обслуживания газопроводов в квартирах считаются выполненными надлежащим образом и подлежат оплате Заказчиком. В случае если газопровод не выдержит проверку на герметичность, Исполнитель вправе приостановить подачу газа.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Не приступать к работам в согласованные сроки при неоплате Заказчиком ранее принятых к оплате за ТО внутридомовых газопроводов счетов-фактур в сроки согласно п. 4.5. настоящего Договора.

2.2.2. Отказаться от выполнения работ в случае отсутствия возможности для технического обслуживания (отсутствие свободного доступа) или при невозможности восстановления газопроводов. Исполнитель имеет право отказаться от обслуживания газового оборудования Заказчика при отсутствии договора на поставку газа, технической возможности поддержания его в исправном состоянии, в связи с предельным износом и отсутствием запасных частей для его ремонта, с составлением Акта.

2.2.3. Посещать помещения, где расположено внутридомовое газовое оборудование при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика.

3. Права и обязанности ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Исполнять требования нормативно-правовых документов по вопросам безопасного использования газа в быту, в том числе обеспечивать соблюдение периодичности проведения ТО внутридомовых газопроводов и других регламентных работ на объектах Заказчика, в части обслуживания общего имущества многоквартирных домов;

3.1.2. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

3.1.3. Обеспечить доступ персонала Исполнителя к внутридомовым газопроводам, в жилых многоквартирных домах согласно Приложению №1а;

3.1.4. Содержать в надлежащем состоянии подвалы, технические коридоры и подполья, обеспечивать постоянное функционирование освещения и вентиляции, следить за уплотнением вводов подземных коммуникаций в подвалы, а также мест пересечения газопроводами строительных элементов зданий;

3.1.5. Принимать меры для устранения неисправностей, выявленных при ТО внутридомовых газопроводов;

3.1.6. Извещать исполнителя услуг о неисправностях внутридомовых газопроводов, отсутствии или нарушении тяги в дымоходах или вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов;

3.1.7. Герметизировать места входов и выходов газопроводов и подземных коммуникаций многоквартирных домов;

3.1.8. Принять меры по ремонту и замене отключенного Исполнителем оборудования общедолевого собственности дома, дальнейшая эксплуатация которого признана невозможной;

3.1.9. Обеспечить присутствие уполномоченного представителя Заказчика при проведении ТО, полномочия которого должны быть подтверждены в письменном виде. В случае отсутствия уполномоченного представителя Заказчика, подтверждением надлежащего исполнения обязательств Исполнителя по проведению ТО будут документы, составленные Исполнителем в одностороннем порядке;

3.1.10. Обеспечить периодическое обслуживание и ремонт вентиляционных и дымовых каналов специализированной организацией в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутриквартирного и внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 года № 410);

3.1.11. Информировать собственников квартир о недопустимости перепланировки помещений, где проложены газопроводы, без согласования с соответствующими организациями;

3.1.12. Способствовать обеспечению беспрепятственного доступа представителям Исполнителя в жилые помещения (квартиры) и обеспечить доступ в места общего пользования, в которых проложены газопроводы, во время, указанное в уведомлении Исполнителя о проведении ТО;

Конкретные дата и время выполнения указанных работ доводятся до сведения абонентов путём размещения объявлений в местах общего доступа, расположенных в непосредственной близости от многоквартирного дома заказчика,

за 3 (три) календарных дня до момента выполнения работ.

В случае, отсутствия допуска заказчика к месту проведения работ, исполнитель направляет заказчику извещение с предложением сообщить об удобных для заказчика дате (датах) и времени допуска сотрудников исполнителя для выполнения работ и разъяснением последствий бездействия заказчика или его отказа в допуске сотрудников исполнителя к ВДГО. Извещение направляется в соответствии с порядком, предусмотренным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутриквартирного и внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 года № 410).

Заказчик обязан сообщить в течение 7 (семи) календарных дней со дня получения извещения об удобных для заказчика дате (датах) и времени (в соответствии с режимом работы исполнителя) в течение последующих 10 (десяти) календарных дней обеспечения допуска сотрудников исполнителя в жилое или нежилое помещение для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО. Если заказчик не может обеспечить допуск сотрудников исполнителя в жилое или нежилое помещение в течение 10 (десяти) дней, то он обязан сообщить исполнителю об иных возможных дате (датах) и времени допуска для проведения указанных работ.

При невыполнении заказчиком предусмотренных выше требований, исполнитель повторно направляет заказчику письменное извещение в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим пунктом, а заказчик обязан в течение 7 (семи) календарных дней со дня получения такого извещения сообщить способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения исполнителем, информацию о дате и времени (в соответствии с режимом работы исполнителя) возможного допуска к выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

Если заказчик не ответил на повторное уведомление исполнителя либо 2 раза и более не допустил сотрудников исполнителя в жилое или нежилое помещение для выполнения обязанностей исполнителя по настоящему договору в согласованные с заказчиком дату и время, с сотрудниками исполнителя составляют акт об отказе в допуске в ВДГО, расположенному в соответствующем помещении, и о невозможности проведения работ по техническому обслуживанию указанного оборудования. Это акт подписывается сотрудниками исполнителя и заказчиком, а в случае отказа заказчика от подписания акта – сотрудниками исполнителя и 2 (двумя) незаинтересованными лицами.

Копия акта направляется исполнителем в орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление государственного жилищного надзора, или орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля (далее – органы жилищного надзора (контроля)).

Исполнитель в течение 10 (десяти) календарных дней после получения от заказчика, в отношении которого составлен акт об отказе в допуске к газовому оборудованию, заявления о готовности допустить сотрудников исполнителя в помещение для выполнения работ по техническому обслуживанию ВДГО обязан провести указанные работы

3.1.13. Производить оплату работ Исполнителя в соответствии с разделом 4 настоящего Договора;

3.1.14. Уведомлять Исполнителя в течение 10 (десяти) дней письменно при изменении реквизитов (адреса, телефона, факса) лица, уполномоченного представлять интересы Заказчика перед третьими лицами;

3.1.15. Обеспечить проведение технического диагностирования внутренних газопроводов силами специализированной организации по этому виду деятельности в соответствии с действующими нормативными актами.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в соответствии с настоящим договором и нормативными правовыми и нормативными техническими актами;

3.2.2. Требовать в установленном законодательством порядке возмещения причиненных ему убытков, вызванных ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.

4. Стоимость услуг и порядок оплаты

4.1. Размер платы за техническое обслуживание внутридомовых газопроводов устанавливается на календарный год - с 01 января по 31 декабря. Расчет размера платы за текущий год является Приложением №1а.

4.2. Оплата за техническое обслуживание внутридомовых газопроводов по настоящему Договору производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя из расчета за один квадратный метр общей площади жилых помещений. Цена обслуживания определяется в соответствии с Приложением №1а к настоящему договору.

4.3. По выполнению работ, Исполнитель составляет двусторонний Акт приема - сдачи работ. Заказчик принимает работы и подписывает двусторонний Акт приема - сдачи работ, который является основанием для расчета.

4.4. Если по окончании выполнения работ Заказчик не подписывает двусторонний Акт приема - сдачи работ и не предоставляет мотивированного отказа в письменном виде в течение 5 (пяти) календарных дней с даты выполнения работ, то Исполнитель имеет право считать Акт подписанным обеими Сторонами в редакции Исполнителя, что является основанием для проведения расчета за выполненные работы.

4.5. Заказчик производит оплату за выполненные работы, по предъявленным счетам-фактурам Исполнителя до 15 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ.

4.6. При изменении экономических условий в стране, увеличении стоимости материалов и в других случаях Исполнитель оставляет за собой право изменять стоимость технического обслуживания, но не чаще одного раза в год, с письменным уведомлением Заказчика не позднее 10 дней. При этом Заказчик вправе ежегодно в любое время обратиться к Исполнителю для получения новой редакции Приложения № 1а к Договору - расчета платы по договору на календарный год, а Заказчик обязан подписать указанное Приложение №1а.

4.7. Стоимость работ, не входящих в состав технического обслуживания по настоящему Договору, определяется на основании Прейскурантов Исполнителя и оплачивается Заказчиком на основании счета, выставленного Исполнителем.

4.8. Объемы потерь природного газа в результате аварий при эксплуатации внутридомового газового оборудования (за исключением аварий, произошедших в результате стихийных бедствий, терроризма и чрезвычайных ситуаций), а также

объем нормативной потребности в газе на технологические нужды определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. Порядок и условия приостановления подачи газа

5.1. В случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, Исполнитель обязан незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика.

О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

- а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- б) использование внутридомового газового оборудования при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;

Работы по отключению от газоснабжения, а также работы по последующему возобновлению подачи газа производятся за счет Заказчика. Объем нормативной потребности в газе на технологические нужды и технологические потери при его эксплуатации определяется газоснабжающей организацией на основании Актов оформленных подписями потребителя услуг, представителей газораспределительной и газоснабжающей организаций и подлежат оплате в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель имеет право приостановить подачу газа без предварительного уведомления заказчика в следующих случаях:

а) совершение действия по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу или резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установке сжиженных углеводородных газов без соблюдения требований, установленных законодательством России (самовольная газификация);

б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового газового оборудования;

в) проведение с нарушением законодательства России переустройства внутридомового газового оборудования, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования.

5.3. Исполнитель вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением заказчика в следующих случаях:

а) отказ заказчика 2 и более раза в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования;

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При отсутствии доступа, а также отказа Заказчика от проведения работ по ТО внутридомовых газопроводов, Исполнитель за безопасную эксплуатацию ответственности не несет.

6.3. При нарушении одной из сторон условий настоящего Договора, другая сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

6.4. Исполнитель несет полную материальную ответственность за квалифицированные действия (бездействие) третьих лиц привлеченных им к работам по исполнению данного договора.

6.5. В случае невыполнения Заказчиком требований Порядка содержания и ремонта внутриквартирного газового оборудования в Российской Федерации и Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутриквартирного и внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 года № 410) в части периодичности проведения ТО, при надлежащем уведомлении о необходимости его проведения со стороны Исполнителя, Заказчик самостоятельно несет ответственность за безопасность использования внутридомовых газовых сетей.

6.6. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по иску Исполнителя в случае, если срок не погашенной заказчиком задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО превышает 6 (шесть) месяцев подряд.

7. Срок действия договора

7.1. Срок действия договора: с 1.01.2017 по 31.12.2019 г., а по расчётам – до их полного завершения (не менее 3 (трёх) лет).

8. Условия расторжения Договора

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

-по обоюдному согласию Сторон;

-по заявлению одной из Сторон с предупреждением другой стороны не менее чем за 30 дней до расторжения Договора;

8.2. В случае расторжения Договора производятся взаиморасчеты по фактическим затратам, произведенным на момент прекращения договорных отношений.

9. Прочие условия

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору или в связи с ним решаются путем переговоров между сторонами.

9.3. В случае невозможности решения возникших споров, или разногласий путем переговоров, они подлежат

разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два для Исполнителя и один для Заказчика.

9.5. По вопросам, не вошедшим в настоящий договор, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Юридические, почтовые адреса, банковские реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК: ООО «Жилищная эксплуатация»

Почтовый адрес: 425400, РМЭ, г. Советский ул. Чюссейная, 9-2а
р/с 40702810600030000147 Банк «Йошкар-Ола» (ТАО) г. Йошкар-Ола
к/с 30101810300000000889, БИК 048860889, ИРР-1213004837, КПП-121301001

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»

Почтовый адрес: 424002, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Я. Эшпая, д. 145.

р/с 40702810900010004855 в Центральном филиале АБ «Россия» г. Москва

к/с 30101810145250000220, БИК 044525220, ИНН 1215058620, КПП 121501001.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Иванов А.М.



Приложение 1А к договору № 1

от " 19 " декабря 2016 г.

на техническое обслуживание внутридомовых газопроводов в жилых зданиях на 2017г. ООО "Жилищная эксплуатация"

№ п/п	Адрес объекта	№ дома	Количество квартир	Размер общей площади (м²)	Цена обслуживания (руб.)	НДС	Стоимость обслуживания с НДС (руб.)	Дата планируемого обслуживания
п. Советский								
1	Ул. Советская	30	4	107,5	244,84	44,07	288,91	август
2		32	8	387	881,43	158,66	1 040,09	август
3		36	8	175,40	399,49	71,91	471,40	август
4		42А	12	332,40	757,07	136,27	893,35	август
5		44	27	733,80	1 671,30	300,83	1 972,14	август
6		44а	12	325,20	740,68	133,32	874,00	август
7		44б	12	324,70	739,54	133,12	872,65	август
8		44в	12	318,00	724,28	130,37	854,65	август
9	Ул. Свободы	4	8	265,3	604,25	108,76	713,01	октябрь
10		9	8	230,4	524,76	94,46	619,22	октябрь
11		11	40	1139,7	2 595,78	467,24	3 063,02	октябрь
12		12	40	1183,5	2 695,54	485,20	3 180,74	октябрь
13		13	40	1163,8	2 650,67	477,12	3 127,79	октябрь
14	Ул. Свердлова	1	8	184,1	419,31	75,48	494,78	июль
19		22	24	640,3	1 458,35	262,50	1 720,85	июль
20		23	24	630,7	1 436,48	258,57	1 695,05	июль

21		24	27	982	2 236,60	402,59	2 639,19	июль
22		25	24	680,4	1 549,68	278,94	1 828,62	июль
23		28	27	735,2	1 674,49	301,41	1 975,90	февраль
24		28a	27	653,1	1 487,50	267,75	1 755,25	февраль
25		29	27	736,3	1 677,00	301,86	1 978,86	февраль
26		30a	27	679,4	1 547,40	278,53	1 825,93	февраль
27		31	27	723	1 646,70	296,41	1 943,11	февраль
28		33	27	727,1	1 656,04	298,09	1 954,13	февраль
29		35	27	718,4	1 636,23	294,52	1 930,75	февраль
30		35a	27	721,8	1 643,97	295,91	1 939,89	февраль
31		37	27	708,8	1 614,36	290,59	1 904,95	март
32		37a	27	708,9	1 614,59	290,63	1 905,22	март
33		37b	27	721,8	1 643,97	295,91	1 939,89	март
34		39a	27	713,1	1 624,16	292,35	1 916,50	март
35		39b	27	709,2	1 615,27	290,75	1 906,02	март
36		41	27	686,8	1 564,26	281,57	1 845,82	март
37		41b	27	708,9	1 614,59	290,63	1 905,22	март
38		41B	27	713,2	1 624,38	292,39	1 916,77	март
39		43	27	733,4	1 670,39	300,67	1 971,06	март
40		43a	27	731,1	1 665,15	299,73	1 964,88	март
41		43b	27	717,1	1 633,27	293,99	1 927,26	март
42		43B	27	715	1 628,48	293,13	1 921,61	март
43		45	27	733,2	1 669,94	300,59	1 970,52	март
44		45a	27	690,3	1 572,23	283,00	1 855,23	март
45		47	27	712,9	1 623,70	292,27	1 915,97	март
46		47a	27	717,9	1 635,09	294,32	1 929,41	март
47		47b	43	828,2	1 886,31	339,54	2 225,84	март

48			49a	27	727	1 655,82	298,05	1 953,86	март
49			49б	27	723,8	1 648,53	296,73	1 945,26	март
50			51	27	766,5	1 745,78	314,24	2 060,02	март
51			53	60	1662,5	3 786,51	681,57	4 468,08	март
52	Ул. Пушкина		11	8	229,5	522,71	94,09	616,80	март
53			14	30	862,5	1 964,43	353,60	2 318,03	август
54			16	60	1715	3 906,08	703,10	4 609,18	январь
55			16a	60	1714,5	3 904,95	702,89	4 607,84	январь
56			18	60	1643,9	3 744,15	673,95	4 418,09	январь
57			18a	60	1676,6	3 818,62	687,35	4 505,98	январь
58			20	60	1708,3	3 890,82	700,35	4 591,17	январь
59			30	60	1611,3	3 669,90	660,58	4 330,48	январь
60			30a	27	726,7	1 655,13	297,92	1 953,06	январь
61			30б	27	728,8	1 659,91	298,78	1 958,70	январь
62			32	60	1703,8	3 880,57	698,50	4 579,08	январь
63			34	45	1348,9	3 072,25	553,01	3 625,26	январь
65			36	60	2291,1	5 218,21	939,28	6 157,49	август
66			38	27	757	1 724,14	310,35	2 034,49	февраль
67			38a	27	753,7	1 716,63	308,99	2 025,62	февраль
68			40	58	921,6	2 099,04	377,83	2 476,86	февраль
69	Ул. Первомайская		11	12	280,8	639,55	115,12	754,67	ноябрь
70			25a	27	877,1	1 997,68	359,58	2 357,27	август
71			27	27	795	1 810,69	325,92	2 136,62	ноябрь
72			52	8	261,1	594,68	107,04	701,72	ноябрь
73			54	16	477,5	1 087,55	195,76	1 283,31	ноябрь
74	Ул. Победы		16б	60	1685,2	3 838,21	690,88	4 529,09	август
75			18a	60	1706,7	3 887,18	699,69	4 586,87	август

76			29	45	1334,6	3 039,68	547,14	3 586,83	август
77			27	33	572,3	1 303,47	234,62	1 538,10	август
78	Ул. Калинина		20	12	277,9	632,95	113,93	746,88	октябрь
79			22	12	292,4	665,97	119,87	785,84	октябрь
80			24	40	1187,8	2 705,33	486,96	3 192,29	октябрь
81			25	8	260	592,18	106,59	698,77	октябрь
82			26	40	1179	2 685,29	483,35	3 168,64	октябрь
83			26а	70	2238,9	5 099,32	917,88	6 017,20	октябрь
85	Ул. Котовского		2а	24	704,7	1 605,02	288,90	1 893,93	март
87			4а	24	689	1 569,27	282,47	1 851,73	март
88			46	24	706,9	1 610,04	289,81	1 899,84	март
90			64	24	856,4	1 950,54	351,10	2 301,63	декабрь
91	Ул. Ломоносова		1	12	319	726,55	130,78	857,33	март
92			2	8	227	517,02	93,06	610,08	март
93			4	16	469,5	1 069,33	192,48	1 261,81	март
94	Ул. Лесная		9а	27	751	1 710,48	307,89	2 018,36	февраль
95			96	27	755,7	1 721,18	309,81	2 031,00	февраль
96			14	27	726,7	1 655,13	297,92	1 953,06	февраль
97			14а	45	1352,4	3 080,23	554,44	3 634,67	февраль
98			15а	27	710,3	1 617,78	291,20	1 908,98	февраль
99	Ул. Зеленая		2	27	733,4	1 670,39	300,67	1 971,06	январь
100			3	27	726,3	1 654,22	297,76	1 951,98	январь
101			4	27	752,8	1 714,58	308,62	2 023,20	январь
102	Ул. Заводская		2	8	228,3	519,98	93,60	613,57	ноябрь
103			22	40	1153,4	2 626,98	472,86	3 099,84	ноябрь
104			24	40	1160,3	2 642,70	475,69	3 118,39	ноябрь
105			26	36	1044	2 377,81	428,01	2 805,82	ноябрь

106	Ул. Горького	14	8	183	416,80	75,02	491,82	июнь
107	Ул. Механизаторов	6а	27	728	1 658,09	298,46	1 956,55	июль
108		8а	27	725,3	1 651,94	297,35	1 949,29	июль
109		27	16	492,1	1 120,81	201,75	1 322,55	июль
110		29	4	203,6	463,72	83,47	547,19	июль
111	Ул. Маяковского	15а	60	1724,5	3 927,72	706,99	4 634,71	июль
	п. Ургакш							
112	Ул. Юбилейная	3	27	723,4	1 647,62	296,57	1 944,19	октябрь
113		4	27	789,6	1 798,39	323,71	2 122,10	октябрь
114	Ул. Новостройка	1	8	227,4	517,93	93,23	611,15	октябрь
115		4	27	768,3	1 749,88	314,98	2 064,86	октябрь
116		4а	27	750,8	1 710,02	307,80	2 017,83	октябрь
117		5	27	755,4	1 720,50	309,69	2 030,19	октябрь
118		5а	27	765	1 742,36	313,63	2 055,99	октябрь
119	Ул. Новая	4	27	798,3	1 818,21	327,28	2 145,49	октябрь
120		4а	27	806,4	1 836,66	330,60	2 167,25	октябрь
121		6	27	801,1	1 824,59	328,43	2 153,01	октябрь
122		8	27	829,8	1 889,95	340,19	2 230,14	октябрь
123		10	27	808,2	1 840,76	331,34	2 172,09	октябрь
Комсомольский								
124	27 -и кв. дом		27	755,4	1 720,50	309,69	2 030,19	ноябрь
п. Солнечный								
125	ул. Солнечная	15	40	2054,9	4 680,24	842,44	5 522,68	сентябрь
126		16	16	482,3	1 098,49	197,73	1 296,21	сентябрь
127		22	80	1986	4 523,31	814,20	5 337,51	сентябрь
п. Голубой								
128	Ул. Мира	1	27	722,5	1 645,57	296,20	1 941,77	август

129			2	27	724,7	1 650,58	297,10	1 947,68	август
130			3	27	758,8	1 728,24	311,08	2 039,33	август
131			4	27	793	1 806,14	325,10	2 131,24	август
132			6	16	468	1 065,92	191,87	1 257,78	август
Д. Кельмак - Сола									
133	27-й кв. дом			27	795,9	1 812,74	326,29	2 139,04	ноябрь
Д. Михайловка									
134	Ул. Дружбы	1	27	794,1	1 808,64	325,56	2 134,20	сентябрь	
135		2	27	789	1 797,03	323,46	2 120,49	сентябрь	
136		3	27	726	1 653,54	297,64	1 951,17	сентябрь	
137		4	27	720,6	1 641,24	295,42	1 936,66	сентябрь	
138		5	27	725,1	1 651,49	297,27	1 948,76	сентябрь	
139		6	27	782,4	1 781,99	320,76	2 102,75	сентябрь	
140		7	27	790,7	1 800,90	324,16	2 125,06	сентябрь	
141		8	27	777,5	1 770,83	318,75	2 089,58	сентябрь	
142		9	27	822,2	1 872,64	337,08	2 209,72	сентябрь	
п. Алексеевский									
143	Ул. Пионерская	16	10	481,4	1 096,44	197,36	1 293,80	май	
144		17	18	256,5	584,20	105,16	689,36	май	
145		18	18	639,9	1 457,44	262,34	1 719,77	май	
146		27в	27	761,7	1 734,85	312,27	2 047,12	май	
147		27а	27	767,4	1 747,83	314,61	2 062,44	июнь	
148		27б	27	766,5	1 745,78	314,24	2 060,02	июнь	
149		90а	90	2606	5 935,43	1068,38	7 003,80	июнь	
150		90б	88	2515,5	5 729,30	1031,27	6 760,58	июнь	
151	Ул. Юбилейная	2	24	964,7	2 197,20	395,50	2 592,70	июнь	

152		3А	15	697,5	1 588,63	285,95	1 874,58	июнь
153	Ул. Октябрьская	8	27	1254	2 856,11	514,10	3 370,21	июнь
с. Ронга								
154	Ул. Советская	12	27	796,2	1 813,43	326,42	2 139,84	август
155	Ул. Новая	1	27	781,2	1 779,26	320,27	2 099,53	август
156		2	12	322,8	735,21	132,34	867,55	август
157	Ул. Центральная	1	27	719,5	1 638,73	294,97	1 933,71	август
158	Ул. Юбилейная	1	8	254	578,51	104,13	682,64	август
159		2	8	259,5	591,04	106,39	697,42	август
160		3	8	246,7	561,88	101,14	663,02	август
161		4	8	262,1	596,96	107,45	704,41	август
162		5	27	767,1	1 747,15	314,49	2 061,63	август
163		6	8	249,5	568,26	102,29	670,55	август
164		7	11	339,1	772,33	139,02	911,35	август
с. Вятское								
165	Ул. Новикова	7	12	368,7	839,75	151,16	990,91	апрель
166		8	12	367,7	837,47	150,75	988,22	апрель
167		20	16	443,1	1 009,20	181,66	1 190,86	апрель
168		21	16	467,3	1 064,32	191,58	1 255,90	апрель
169		24	24	362,9	826,54	148,78	975,32	апрель
170		53	27	769,2	1 751,93	315,35	2 067,28	апрель
171		54	27	774,9	1 764,91	317,68	2 082,60	апрель
172		55	12	361,6	823,58	148,24	971,82	апрель
173		56	12	379,6	864,58	155,62	1 020,20	апрель
174	Ул. Садовая	6	12	325,9	742,27	133,61	875,88	апрель
175		58	12	370,8	844,53	152,02	996,55	апрель
176		59	12	377,4	859,57	154,72	1 014,29	апрель

177			60	12	377,4	859,57	154,72	1 014,29	апрель
178			62	12	376	856,38	154,15	1 010,53	апрель
179	Ул. Мира		51	27	782,7	1 782,68	320,88	2 103,56	апрель
180			52	27	781,8	1 780,63	320,51	2 101,14	апрель
181			57	12	376,8	858,20	154,48	1 012,68	апрель
182			61	12	372,6	848,63	152,75	1 001,39	апрель
183	Ул. Молодежная		36	36	1074	2 446,14	440,31	2 886,45	апрель
с. Кужмара									
184	Ул. Центральная		3	27	732,1	1 667,43	300,14	1 967,57	ноябрь

Перечень жилых домов, находящихся в управлении ООО "Жилищная эксплуатация"

№ п/п	Адрес объекта	№ дома	Количество квартир	Размер общей площади (м ²)	Цена обслуживания (руб.)	НДС	Стоимость обслуживания с НДС (руб.)
п. Советский							
1	Ул. Советская	30	4	107,5			
2		32	8	387			
3		36	8	175,40			
4		42А	12	332,40			
5		44	27	733,80			
6		44а	12	325,20			
7		44б	12	324,70			
8		44в	12	318,00			
9	Ул. Свободы	4	8	265,3			
10		9	8	230,4			
11		11	40	1139,7			
12		12	40	1183,5			
13		13	40	1163,8			
14	Ул. Свердлова	1	8	184,1			

15		2	8	189,8			
16		3	8	192,2			
17		4	8	191,8			
18		5	8	192,8			
19		22	24	640,3			
20		23	24	630,7			
21		24	27	982			
22		25	24	680,4			
23		28	27	735,2			
24		28a	27	653,1			
25		29	27	736,3			
26		30a	27	679,4			
27		31	27	723			
28		33	27	727,1			
29		35	27	718,4			
30		35a	27	721,8			
31		37	27	708,8			
32		37a	27	708,9			
33		376	27	721,8			
34		39a	27	713,1			
35		396	27	709,2			
36		41	27	686,8			
37		416	27	708,9			

38		41В	27	713,2			
39		43	27	733,4			
40		43а	27	731,1			
41		43б	27	717,1			
42		43в	27	715			
43		45	27	733,2			
44		45а	27	690,3			
45		47	27	712,9			
46		47а	27	717,9			
47		47б	43	828,2			
48		49а	27	727			
49		49б	27	723,8			
50		51	27	766,5			
51		53	60	1662,5			
52	Ул. Пушкина	11	8	229,5			
53		14	30	862,5			
54		16	60	1715			
55		16а	60	1714,5			
56		18	60	1643,9			
57		18а	60	1676,6			
58		20	60	1708,3			
59		30	60	1611,3			
60		30а	27	726,7			

61			306	27	728,8		
62			32	60	1703,8		
63			34	45	1348,9		
64			34a	39	1061,3		
65			36	60	2291,1		
66			38	27	757		
67			38a	27	753,7		
68			40	58	921,6		
69	Ул. Первомайская		11	12	280,8		
70			25a	27	877,1		
71			27	27	795		
72			52	8	261,1		
73			54	16	477,5		
74	Ул. Победы		16Б	60	1685,2		
75			18a	60	1706,7		
76			29	45	1334,6		
77			27	33	572,3		
78	Ул. Калинина		20	12	277,9		
79			22	12	292,4		
80			24	40	1187,8		
81			25	8	260		
82			26	40	1179		
83			26a	70	2238,9		

84	Ул. Котовского	2	12	365,4			
85		2a	24	704,7			
86		4	12	364,3			
87		4a	24	689			
88		4б	24	706,9			
89		47	50	2819,2			
90		64	24	856,4			
91	Ул. Ломоносова	1	12	319			
92		2	8	227			
93		4	16	469,5			
94	Ул. Лесная	9a	27	751			
95		9б	27	755,7			
96		14	27	726,7			
97		14a	45	1352,4			
98		15a	27	710,3			
99	Ул. Зеленая	2	27	733,4			
100		3	27	726,3			
101		4	27	752,8			
102	Ул. Заводская	2	8	228,3			
103		22	40	1153,4			
104		24	40	1160,3			
105		26	36	1044			
106	Ул. Горького	14	8	183			

107	Ул. Механизаторов		6а	27	728			
108								
109			8а	27	725,3			
110			27	16	492,1			
111	Ул. Маяковского		29	4	203,6			
	п. Ургакш		15а	60	1724,5			
112	Ул. Юбилейная							
113			3	27	723,4			
114	Ул. Новостройка		4	27	789,6			
115			1	8	227,4			
116			4	27	768,3			
117			4а	27	750,8			
118			5	27	755,4			
119	Ул. Новая		5а	27	765			
120			4	27	798,3			
121			4а	27	806,4			
122			6	27	801,1			
123			8	27	829,8			
			10	27	808,2			
Комсомольский								
124	27 -и кв. Дом							
				27	755,4			
п. Солнечный								
125	ул. Солнечная		15	40	2054,9			
126			16	16	482,3			

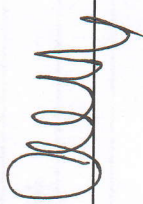
127			22	80	1986			
п. Голубой								
128	Ул. Мира		1	27	722,5			
129			2	27	724,7			
130			3	27	758,8			
131			4	27	793			
132			6	16	468			
д. Кельмак - Сола								
133	27-и кв. дом			27	795,9			
д. Михайловка								
134	Ул. Дружбы		1	27	794,1			
135			2	27	789			
136			3	27	726			
137			4	27	720,6			
138			5	27	725,1			
139			6	27	782,4			
140			7	27	790,7			
141			8	27	777,5			
142			9	27	822,2			
п. Алексеевский								
143	Ул. Пионерская		16	10	481,4			
144			17	18	256,5			
145			18	18	639,9			

146			27в	27	761,7		
147			27а	27	767,4		
148			27б	27	766,5		
149			90а	90	2606		
150			90б	88	2515,5		
151	Ул. Юбилейная		2	24	964,7		
152			3А	15	697,5		
153	Ул Октябрьская		8	27	1254		
с. Ронга							
154	Ул. Советская		12	27	796,2		
155	Ул. Новая		1	27	781,2		
156			2	12	322,8		
157	Ул. Центральная		1	27	719,5		
158	Ул. Юбилейная		1	8	254		
159			2	8	259,5		
160			3	8	246,7		
161			4	8	262,1		
162			5	27	767,1		
163			6	8	249,5		
164			7	11	339,1		
с. Вятское							
165	Ул. Новикова		7	12	368,7		

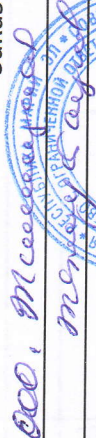
166			8	12	367,7			
167			20	16	443,1			
168			21	16	467,3			
169			24	24	362,9			
170			53	27	769,2			
171			54	27	774,9			
172			55	12	361,6			
173			56	12	379,6			
174	Ул. Садовая		6	12	325,9			
175			58	12	370,8			
176			59	12	377,4			
177			60	12	377,4			
178			62	12	376			
179	Ул. Мира		51	27	782,7			
180			52	27	781,8			
181			57	12	376,8			
182			61	12	372,6			
183	Ул. Молодежная		36	36	1074			
с. Кужмара								
184	Ул. Центральная		3	27	732,1			

Д. Люпер-Сола									
185	Ул. Речная	1	12	460					
с. Чкарино									
186	Ул. Молодежная	1	27	736,5					
187		6	27	745,8					
Д. Ср. Кадам									
188	Ул. Молодежная	1	27	729,6					
ИТОГО:			5 002,00	143 864,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Исполнитель:
Директор Филиала в Йошкар - Оле


Мотовилов О.А.
А. Л. Бастратов

Заказчик:



Иванов И. Н.